

بلدية دبي تنشئ مختبراً متخصصاً لفحص مواد ومنتجات المباني الخضراء

دبي - «الخليج»: انطلاقاً من حرص إدارة مختبر دبي المركزي في بلدية دبي على تحقيق أهدافه الاستراتيجية المتمثلة في أن يصبح مرجعياً على المستوى الدولي، قام قسم «المواد الهندسية» بتأسيس مختبر متخصص في فحص مواد ومنتجات المباني الخضراء نظراً لأهمية هذه المواد في تقليل استهلاك الطاقة والحفاظ على البيئة إضافة إلى غرض تسهيل تطبيق متطلبات ومواصفات المباني الخضراء المتوقع صدورها قريباً.

وأكدت المهندسة حواء عبدالله بستكي، مديرة إدارة مختبر دبي المركزي، أنه تم الانتهاء من إعداد دليل يشمل حصر جميع مواد ومنتجات المباني الخضراء، شاملاً أسماء وعناوين الموردين والمصنعين لهذه المواد، بالإضافة إلى دليل تفصيلي آخر يشمل أسماء المختبرات التي يمكن أن تفحص هذه المواد، ولغرض تسهيل تقديم خدمات الفحص لهؤلاء المصنعين فقد صمم مختبر مواد المباني الخضراء على مستويات عالمية متطورة، ويتم استخدام أحدث الأجهزة وأفضل التقنيات والمعدات المتخصصة في عمليات الفحص وفق أحدث الطرق والمواصفات القياسية المحلية والعالمية، وذلك لضمان المحافظة على دقة وجودة الفحوصات، ولتفعيل الدور الرقابي الكبير لمختبر دبي المركزي.

أعلنت بلدية دبي عن إنشائها مختبراً جديداً متخصصاً في فحص مواد ومنتجات المباني الخضراء، في ظل توجيهها للإعلان قريباً عن التشريعات الملزمة للمطورين العقاريين في اعتماد المواد الخضراء في جميع المشاريع العقارية التي ستطلق في الإمارة، وذلك وفقاً لحواء بستكي مديرة إدارة مختبر دبي المركزي. وقالت البستكي في تصريحات لـ«الاتحاد» «إن نواة المختبر قد تمّ وضعها قبل حوالي عام واحد، إلا أن الانطلاق الجدي للمختبر قد بدأ حالياً في ظل كثرة مواد المباني الخضراء وأنواعها ومورديها. ولفتت البستكي إلى أنه بالرغم من حداثة المختبر، إلا أنه سيقوم قريباً بتوسيع مجال خدماته ضمن النطاق التخصصي للمواد الخضراء .

وأضافت أن مختبر دبي المركزي يعدّ الذراع الفنية والمرجعية في تنفيذ القوانين والتشريعات الخاصة بنظام المباني الخضراء. وأكدت البستكي أنه تمّ الانتهاء من إعداد دليل يشمل حصر جميع مواد ومنتجات المباني الخضراء، إضافة إلى أسماء وعناوين الموردين والمصنعين لهذه المواد، إضافة إلى دليل تفصيلي آخر يشمل أسماء المختبرات التي يمكن أن تفحص هذه المواد.

وجّهز المختبر بأحدث الأجهزة وأفضل التقنيات والمعدات التخصصية في عمليات الفحص وفق أحدث الطرق والمواصفات القياسية المحلية والعالمية، وذلك لضمان المحافظة على دقة وجودة الفحوصات ولتفعيل الدور الرقابي الكبير لمختبر دبي المركزي. وأوضحت بستكي أنه لغرض زيادة ثقة المتعاملين في دقة النتائج الصادرة وإعطاء المصدقية للمنتجات المفحوصة فقد تم الحصول على اعتماد أكثر من 52 فحصاً طبقاً للمواصفة القياسية العالمية ISO17025، وهو الأمر الذي يسهل تصدير وقبول هذه المنتجات عالمياً

وأوضحت البستكي أن مختبرات المواد الهندسية تقوم بإجراء العديد من الفحوص والاختبارات الفيزيائية والميكانيكية على مواد البناء مثل الخرسانة، وحديد التسليح، والبلاط، والإسمنت، والملاط، ومنتجات العزل الحراري، ومنتجات عزل الرطوبة، والبوليسترين، والرماد المتطاير، وقضبان الألياف الزجاجية، والأنابيب البلاستيكية، والصوف الصخري، والصوف الزجاجي، وذلك وفقاً للمعايير والمواصفات القياسية العالمية المعتمدة في هذا المجال.

وقالت إنه حرصاً من بلدية دبي على تطوير وتحسين أعمال البناء في الإمارة والتأكد من جودة ونوعية مواد البناء فقد تم التواصل والتنسيق مع مؤسسة الموائى والجمارك والمنطقة الحرة) تراخيص (لإجراء فحوصات المواد في

مختبر دبي المركزي والتأكد من أن مواد العزل الحراري وحديد التسليح المستخدم تحمل علامة المطابقة الصادرة
عن المختبر قبل استخدامه في مشاريع المؤسسة.